

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ «ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΥΠΕΡΧΡΕΩΜΕΝΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την προτεινόμενη ρύθμιση παρατείνεται ο μέγιστος χρόνος μίσθωσης από 6 έτη σε 10 έτη, υπό προϋποθέσεις, των καταστημάτων που λειτουργούν στις Κεντρικές Αγορές Αθηνών και Θεσσαλονίκης

Η συγκεκριμένη ρύθμιση είναι σκόπιμη προκειμένου οι επιχειρήσεις που λειτουργούν εντός των Κεντρικών Αγορών Αθηνών και Θεσσαλονίκης να μπορούν να ενταχθούν σε επενδυτικά προγράμματα που προαπαιτούν μισθώσεις μεγαλύτερες του χρονικού διαστήματος των έξι ετών, όπως ο Αναπτυξιακός Νόμος, καθώς και προγράμματα που προκηρύσσονται μέσω του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2007-2013.

Άρθρο

«Το άρθρο 5 του Ν.1279/1982(Φ.Ε.Κ.108/Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 9 του Ν.3190/2003(Φ.Ε.Κ.249/Α') αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 5

1. Η διάρκεια των μισθώσεων που προβλέπονται από το άρθρο 4 και των ανανεούμενων μισθώσεων του άρθρου 3 δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα έξι έτη. Η διάρκεια των μισθώσεων αυτών παρατείνεται έως τέσσερα (4) επιπλέον έτη σε επιχειρήσεις που διαθέτουν σύστημα διασφάλισης ποιότητας υπό τις εξής προϋποθέσεις:

α) οι επιχειρήσεις εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την έναρξη της μίσθωσης να έχουν υποβάλει πρόταση χρηματοδότησης / ολοκλήρωσης επενδυτικού σχεδίου στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013, του αναπτυξιακού νόμου ή οποιουδήποτε άλλου χρηματοδοτικού προγράμματος που προαπαιτεί διάρκεια μίσθωσης μεγαλύτερη των έξι (6) ετών, ή
β) να ολοκληρωθούν εντός της χρονικής διάρκειας των έξι (6) ετών συγχωνεύσεις επιχειρήσεων εντός των κεντρικών αγορών.

2. Σε περίπτωση μη υπαγωγής της υποβληθείσας πρότασης της επιχείρησης ή μη ολοκλήρωσης της εγκεκριμένης επένδυσης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του εκάστοτε προγράμματος, ή σε κάθε περίπτωση μη τήρησης των προϋποθέσεων της παρ. 1, η διάρκεια της μίσθωσης δε δύναται να υπερβαίνει τα έξι (6) έτη.
3. Ο Διευθύνων Σύμβουλος των Οργανισμών Κεντρικής Αγοράς Αθηνών Α.Ε. και Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε., ύστερα από απόφαση του Δ.Σ., μπορεί να ανανεώνει τις μισθώσεις της παραγράφου 1 μέχρι έξι (6) έτη, κάθε φορά από την λήξη τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται από το Δ.Σ. του Οργανισμού».

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2010

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
& ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ


ΛΟΥΚΙΑ Τ. ΚΑΤΣΕΛΗ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΤΡΟΦΙΜΩΝ


ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΑΤΖΕΛΗ

Αριθμ. | Γνω. 171
Ειδ. 12
Κατατίθεται σήμερα στις 23/7/10 και ώρα 14:40
ο Καταθέτης ο Δ/ντής Επ. Εργασ.
Α. Καρέλλι
Α. Μπατζελή



ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Με το άρθρο..... Του σχεδίου νόμου, αντικαθίσταται η διάταξη του άρθρου 5 του Ν.1279/1982(Φ.Ε.Κ.108/Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 9 του Ν.3190/2003(Φ.Ε.Κ.249/Α'), η οποία ορίζει τα εξής:

«Άρθρο 5

1. Η διάρκεια των νέων μισθώσεων που προβλέπονται από το άρθρο 4 και των ανανεούμενων μισθώσεων του άρθρου 3 δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα έξι έτη.
2. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου των Οργανισμών Κεντρικής Αγοράς Αθηνών Α.Ε. και Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε., ύστερα από απόφαση του Δ.Σ., μπορεί να ανανεώνει τις μισθώσεις της παραγράφου 1 μέχρι μία εξαετία, κάθε φορά, από τη λήξη τους, σύμφωνα με όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από το Δ.Σ. του Οργανισμού».



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 113 / 21 / 2010

ΕΚΘΕΣΗ

*Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)*

*Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομίας,
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Ρύθμιση των οφειλών
υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων»*

Με τις διατάξεις της εν λόγω τροπολογίας προβλέπεται ότι, η διάρκεια των νέων και των ανανεούμενων μισθώσεων των καταστημάτων των Οργανισμών της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών Α.Ε. και της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε., για τις επιχειρήσεις που διαθέτουν σύστημα διασφάλισης ποιότητας και πληρούν τις οριζόμενες προϋποθέσεις, παρατείνεται για τέσσερα (4) επιπλέον έτη (από έξι σε δέκα).

Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



Αθήνα 21 Ιουλίου 2010

Η Γενική Διευθύντρια κ.α.α

Ελένη Θαλασσινάκη